

2019年11月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目12番32号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名 執行役員 磯部英之
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 磯部英之
 問合せ先 財務部長 根本昌
 (TEL. 03-6234-3234)

資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

2019年11月29日返済期限の長期借入金11,400百万円（以下「既存長期借入金」といいます。）（注）の借換資金に充当するため。

（注）詳細は2013年11月25日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

借入予定先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)	借入 予定日	返済期限 (注2)	返済 方法	担保の 有無
三井住友信託銀行 株式会社	1,000	基準金利 +0.150%	2019年 11月29日	2024年 11月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証
農林中央金庫	600	基準金利 +0.225%		2026年 5月31日		
株式会社三菱UFJ 銀行	2,200	基準金利 +0.150%		2026年 11月30日		
株式会社みずほ銀行	1,100	基準金利 +0.225%		2027年 5月31日		
株式会社新生銀行	900	基準金利 +0.300%		2027年 11月30日		
株式会社三井住友銀行	1,600	基準金利 +0.345%		2028年 5月31日		
株式会社福岡銀行	2,000	基準金利 +0.200%		2028年 11月30日		
株式会社日本政策 投資銀行	2,000	基準金利 +0.350%		2028年 11月30日		

- (注1) 利払日は、初回を2019年12月末日とし、以降毎月の末日とし、返済期限を最終とします。ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前公表の全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。当該基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認いただけます。
- (注2) 返済期限は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

11,400百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

① 具体的な用途： 既存長期借入金の借換資金に充当

② 金 額： 11,400百万円

③ 支出予定時期： 2019年11月29日

4. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
長期借入金	157,222	157,222	0
投資法人債	22,000	22,000	0
有利子負債合計	179,222	179,222	0

(注) 長期借入金及び投資法人債には、1年内返済・償還予定額を含んでいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れにより、第26期(2019年10月31日提出)有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mori-hills-reit.co.jp/>