

2017年7月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目12番32号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名 執行役員 磯部英之
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 磯部英之
 問合せ先 企画部長 金澤良介
 (TEL. 03-6234-3234)

資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入れにつき、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

2017年8月1日に取得予定の「虎ノ門ヒルズ 森タワー」及び「オランダヒルズ森タワー」（以下「取得予定資産」といいます。）（注）の取得資金等の一部に充当するため。

（注）詳細は2017年3月17日付公表の「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（虎ノ門ヒルズ 森タワー：新規取得）（オランダヒルズ森タワー：新規取得）」をご参照ください。

2. 借入れの内容

借入予定先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)	借入 予定日	返済期日 (注2)	返済 方法	担保の 有無
農林中央金庫	500	基準金利 +0.15%	2017年 8月1日	2024年 7月31日	期日 一括 返済	無担保 無保証
株式会社三井住友銀行	1,100	基準金利 +0.20%		2025年 7月31日		
三井住友信託銀行 株式会社	1,000	基準金利 +0.20%		2026年 7月31日		
株式会社福岡銀行	500	基準金利 +0.20%		2026年 7月31日		
株式会社りそな銀行	500	基準金利 +0.25%		2027年 7月31日		
三井住友信託銀行 株式会社	2,000	基準金利 +0.25%		2028年 7月31日		
株式会社みずほ銀行	1,100	基準金利 +0.30%		2029年 7月31日		
みずほ信託銀行 株式会社	500	基準金利 +0.30%		2029年 7月31日		

- (注1) 利払期日は、初回を2017年8月末日とし、以降毎月の末日とし、返済期日を最終とします。ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日（初回は借入実行日）の2営業日前公表の全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。当該基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認いただけます。
- (注2) 返済期日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

7,200百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

- ① 具体的な使途：取得予定資産の取得資金等の一部に充当
- ② 金 額：7,200百万円
- ③ 支出予定時期：2017年8月1日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
長期借入金	126,022	133,222	7,200
投資法人債	30,000	30,000	—
有利子負債合計	156,022	163,222	7,200

(注) 長期借入金及び投資法人債には、1年内返済・償還予定額を含んでいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れにより、第21期(2017年4月27日提出)有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>