

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目12番32号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号: 3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 統括部長兼企画部長 金澤良介  
(TEL. 03-6234-3234)

利害関係人等（森ビル流通システム株式会社）との取引に関するお知らせ  
（ラフォーレ原宿（底地））

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である森ビル・インベストメントマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日付で、下記のとおり、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等との取引を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

本投資法人が所有するラフォーレ原宿（底地）において、賃借人である森ビル流通システム株式会社との間で締結している事業用定期借地契約に定める賃料改定条項に基づき、以下のとおり「事業用定期借地権設定契約に関する賃料改定覚書」を締結し、月額賃料の変更を行います。

- (1) 賃借物件：ラフォーレ原宿（底地）
- (2) 賃借面積：2,565.06 m<sup>2</sup>
- (3) 賃借人：森ビル流通システム株式会社
- (4) 変更前月額賃料：104,900,000円
- (5) 変更後月額賃料：111,300,000円
- (6) 変更予定日：2019年10月1日
- (7) 覚書締結予定日：2019年9月30日

## 2. 利害関係人等の概要

名称	森ビル流通システム株式会社
所在地	東京都渋谷区神宮一丁目9番13号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 辻 慎吾
事業内容	ショッピングセンター（ラフォーレ原宿）及び多目的ホール（ラフォーレミュージアム）の運営・コンサルティングを中心に事業展開する商業ディベロッパー
資本金	1,500百万円（2019年9月13日現在）
設立年月日	1986年7月3日
本投資法人又は本資産運用会社との関係	本資産運用会社の完全親会社（出資比率100%）である森ビル株式会社の親会社の森喜代株式会社が出資しており、投信法に定める利害関係人等に該当します。

## 3. その他

森ビル流通システム株式会社と協議の結果、下記鑑定評価額を変更後の月額賃料としています。

一般財団法人日本不動産研究所による、継続月額支払賃料（地代）に係る鑑定評価	
鑑定評価額	111,300,000円
価格時点	2019年9月1日

## 4. 取引に関する手続き

本資産運用会社は、適用法令及び資産運用委託契約を遵守し、本投資法人の利益が害されることを防止するため、利害関係取引規程に基づく手続きを経ています。なお、本資産運用会社は投信法の定めに従い、本投資法人宛に書面の交付を行います。

## 5. 今後の見通し

本投資法人の今後の運用状況の見通しについては、本日付で別途公表している「2019年7月期決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>