

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目8番7号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号：3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 総務部長 西別府好美  
TEL. 03-6234-3234(代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入れにつき、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

2015年3月27日返済期限の長期借入金1,700百万円(以下「既存長期借入金」といいます。)(注)の借換資金に充当するため。

(注) 詳細は2012年3月22日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

##### 長期借入金(期間8年)

- ① 借入予定先：株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額：1,700百万円
- ③ 金利：未定(固定金利)(注1)
- ④ 借入予定日：2015年3月27日
- ⑤ 利払期日：初回を2015年9月27日とし、以降毎年3月及び9月の27日(注2)とし、元本返済期日を最終とします。
- ⑥ 元本返済期日：2023年3月27日(注2)
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済
- ⑧ 担保の有無：無担保・無保証

(注1) 適用金利は現時点においては未定です。決定した時点で改めてお伝えします。

(注2) 但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

#### 3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

##### (1) 調達する資金の額

1,700百万円

##### (2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

- ① 具体的な用途：既存長期借入金の借換資金に充当
- ② 金額(百万円)：1,700百万円
- ③ 支出予定時期：2015年3月27日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	106,200	106,200	0
借入金合計	106,200	106,200	0
投資法人債	24,000	24,000	0
借入金及び投資法人債の合計	130,200	130,200	0
有利子負債合計	130,200	130,200	0

(注) 1年内返済予定の長期借入金につきましては、長期借入金に含んでいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れにより、第16期(2014年10月29日提出)有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>